



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA-LESZCZYNY**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie
prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
działki 5120/588 położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Leszczyny**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Leszczyny, obejmującej działkę o nr 5120/588 o pow. 0,0875 ha dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW [REDACTED] - dział III i IV jest wolny od wpisów. Nieruchomość położona jest w Czerwionce -Leszczynach, przy ul. Błękitnej – dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Błękitnej. Bezpośredni dostęp do działki zapewnia wydzielony pas drogowy oznaczony numerem ewidencyjnym 5123/588, Działka posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Ukształtowanie terenu jest zasadniczo płaskie lub o nieznacznym nachyleniu. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany. Powierzchnia działki porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi roślinami zielnymi charakterystycznymi dla nieużytkowanych gruntów. Działka nie jest uzbrojona, jednak sieci infrastruktury technicznej znajdują się w zasięgu nieruchomości - w rejonie nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa. Szczegółowy zakres i warunki przyłączenia poszczególnych mediów wymagają potwierdzenia u gestorów sieci.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/540/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 kwietnia 2018 r., poz. 2929) – działka 5120/588 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 3MN).

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości jest dostępny do wglądu w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy al. Św. Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 06.11.2026 r.
na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, nr 02 1600 1462 1024
6401 7000 0028 prowadzony przez BNP PARIBAS Bank Polska S.A. - decyduje data
wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Cena wywoławcza za nieruchomość obejmującą działkę nr 5120/588

wynosi 145 000,00 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 20 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.11.2026 r. o godz. 9⁰⁰ na sali narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9.

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla w/w działki.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. Św. Barbary 6, tel. 32 429 59 85.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. Św. Barbary 6, opublikowane są na stronach internetowych Urzędu www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:

1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego PESEL należy okazać numer paszportu lub inny dokument tożsamości,

2) ponadto w przypadku:

a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Wydziale Mienia i Geodezji oraz na stronie internetowej Urzędu).

3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,

2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,

3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.

7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem prawa własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.).

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyń
Włodław Janiszewski

9

**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja,
 syn/córka*) PESEL:
 zamieszkały/a
 nr tel.
 legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
 (seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5120/588 obręb Leszczyny w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*) i:
 - przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego*),
 - (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
 podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,
syn/córka PESEL.....
zamieszkały/a
.....
reprezentujący
.....
(pełna nazwa i adres firmy)

NIPREGON.....

na podstawie:

- a) poświadczanego wpisu z właściwego rejestru*)
(nazwa rejestru)
b) pisemnego pełnomocnictwa
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)
(seria, numer)

Oświadczam że:

1. zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
2. wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5120/588 obręb Leszczyny w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia
.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić