

Starosta Cieszyński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:*

- a) Nieruchomość, wg katastru nieruchomości: jest położona w jednostce ewidencyjnej: **Wisła, obręb Wisła**, powiat cieszyński, województwo śląskie, oznaczona jako **dz. 5248/12** (Identyfikator działki: 240303_1.0002.5248/12) o powierzchni 0,1319 ha, użytek gruntowy: „Bi” – inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem nr 15 (identyfikator budynku: 240303_1.0002.3091_BUD), stanowiąca własność Skarbu Państwa.
- b) Nieruchomość wg księgi wieczystej prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, składa się (dział I) z 1 działki, tj. **dz. 5248/12**, obręb 0002 Wisła, położenie: województwo śląskie, powiat cieszyński, gmina Wisła, miejscowość Wisła, ulica Czarne, sposób korzystania: BI – inne tereny zabudowane, pow. 0,1319 ha. W dziale II jako właściciel figuruje: Skarb Państwa. Dział III i IV – brak wpisów.

2. *Opis nieruchomości:*

Dz. 5248/12 o pow. 0,1319 ha, położona w Wiśle, jest zabudowana obiektem mieszkalnym z możliwością adaptacji na pensjonat. Budynek zlokalizowany jest w części wschodniej, jest to budynek murowany, parterowy, częściowo podpiwniczony, z wysokim dwuspadowym dachem, z nieużytkowym poddaszem o pow. użytkowej 196,63 m². Aktualnie obiekt nie jest użytkowany, media są odcięte. Na działce znajduje się zadaszona i obudowana wiata z wewnętrznym grillem o pow. użytkowej 26,20 m². Wschodnia część działki zabudowana budynkiem oraz wiatą jest ogrodzona, natomiast mniejsza część działki zachodnia jest niezabudowana, znajduje się poza ogrodzeniem, jest utwardzona i zagospodarowana jako parking ogólnodostępny.

3. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wisła Czarne II, dz. 5248/12 usytuowana jest w jednostkach strukturalnych: O2U i O3U – tereny zabudowy usługowej. Ponadto działka znajduje się w: granicach strefy ochronnej ujęcia wód, zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 348 oraz granicach Parku Krajobrazowego „Beskidu Śląskiego”.

4. *Cena wywoławcza wynosi: 823.000,00 zł* (słownie: osiemset dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).

Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

6. *Termin i miejsce składania pisemnych ofert:* przesłanie na adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn lub osobiście, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 lub ul. Szerokiej 13, w terminie **01.12.2026r. do godz. 15³⁰** (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do kancelarii starostwa), z dopiskiem :

„Oferta na II przetarg – Wisła dz. 5248/12 - nie otwierać”

7. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:*

od dnia **02.10.2026r.** do dnia **04.12.2026r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13 (I piętro pok. 290) w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (Starostwo Powiatowe/Nieruchomości – przetargi) i www.powiat.cieszyn.pl (Szybkie menu/Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż).

8. *Termin i miejsce części jawnej przetargu (otwarcie ofert): 04.12.2026r. o godz. 10⁰⁰* w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali nr 202 (piętro III).

9. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:* **82.300,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **01.12.2026r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

VeloBank S.A.

53 1560 0013 2015 1834 3000 0008

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Uwaga! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika / uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Zwalnia się z wpłaty wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
12. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

STAROSTA
Janina Żagan

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości
Natalia Cieślak