

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 20/8 o powierzchni 0,1523 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), położona w obrębie 1 miasta Stargard dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00006348/6.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena działki oznaczonej numerem 20/8 wynosi 210 000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziesięć tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług Vat.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 20/7 o powierzchni 0,1608 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), położona w obrębie 1 miasta Stargard dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00006348/6.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena działki oznaczonej numerem 20/7 wynosi 215 000,00 zł (słownie złotych: dwieście piętnaście tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług Vat.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków, przyjętym uchwałą Nr LVIII/574/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 19 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 122) działki o numerze 20/7 i 20/8 z obrębu 1 znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonym symbolem 13MNW oraz w części na terenie projektowanej ulicy klasy D (dojazdowej, ul. Zofii Stryjeńskiej), oznaczonym symbolem 7KDD. Teren oznaczony symbolem 13 MNW jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 33, pkt 1 dla klasy przeznaczenia terenów MNW. Na terenie tym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej lub grupowej.

Na terenie działek nr 20/7 i 20/8 w obrębie 1 miasta Stargard zlokalizowana jest strefa ochrony archeologiczno – konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Stargard, stan. 139 AZP:32-10/169.

Opis nieruchomości:

Działki o numerach 20/7 i 20/8 położone są w obrzeżnej strefie miasta Stargard, w sąsiedztwie niezabudowanych działek budowlanych oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach charakteryzujących się dobrą dostępnością komunikacyjną i nieco gorszym dostępem do handlu, usług i obiektów infrastruktury społecznej (szkoła, przedszkole, poczta, przychodnia itd.). Działki nr 20/7 i 20/8 nie są zabudowane. Porośnięte są drobnymi drzewami liściastymi i owocowymi. Teren nie został ogrodzony. Działki charakteryzują się korzystnym, prostokątnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu.

Działka nr 20/7 posiada dostęp do urzędzonej drogi publicznej tj. ulicy Podmiejskiej (działka nr 99/1), wyposażonej w sieci: elektroenergetyczną, wodociagową, gazową, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną – poprzez wewnętrzne gminne drogi dojazdowe: częściowo ustabilizowaną i wyposażoną w sieci: elektroenergetyczną, gazową i w nieco dalszej odległości kanalizacji

Stargard, dnia 23.10.2026 r.

sanitarnej i wodociągowej, ulicę Zofii Stryjeńskiej (działka nr 20/1) oraz gruntową, wyposażoną w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej ulicę Olgi Boznańskiej (działka nr 20/6 i 21/5). Na wysokości przedmiotowej działki nr 20/7 sieci te w działce nr 20/6 nie występują.

Działka nr 20/8 posiada dostęp do urządzonej drogi publicznej tj. ulicy Podmiejskiej oznaczonej numerem działki 99/1, wyposażonej w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną, poprzez wewnętrzne gminne drogi dojazdowe: częściowo ustabilizowaną i wyposażoną w sieci: elektroenergetyczną, gazową i w nieco dalszej odległości kanalizacji sanitarnej i wodociągowej ulicę Zofii Stryjeńskiej oraz gruntową, wyposażoną w sieci: elektroenergetyczną, gazową, wodociągową i kanalizacji sanitarnej ulicę Tadeusza Makowskiego tj. działki numer 20/9 i 21/14. Na wysokości działki nr 20/8 sieci te w działce nr 20/9 nie występują.

Działki o numerach 20/7 i 20/8 nie zostały wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210 tel. 91/48 04 929, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 26 października 2026 roku do dnia 16 listopada 2026 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl


STAROSTA
Iwona Wiśniewska