



SN.683.22.2026.RM

OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Starosta Oleśnicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49, w związku z art. 49 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691; dalej jako K.p.a.), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311; dalej jako specustawa) oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399; dalej jako u.g.n.),

zawiadamia,

że wystąpiono z wnioskiem do Wojewody Dolnośląskiego o wyznaczenie innego organu do załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli za udziały w nieruchomości położonej w Oleśnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów **jako działka nr 8/4 AM-6 obręb Rataje** o powierzchni 0,0004 ha, która na podstawie decyzji Starosty Oleśnickiego nr 4/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z kanalizacją deszczową i teletechniczną oraz oświetleniem ulicznym na osiedlu Rataje w Oleśnicy” przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Oleśnica.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych reguluje sprawę w zakresie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która stała się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f specustawy). Natomiast w myśl art. 12 ust. 4 a tej ustawy obowiązek wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania ciąży na organie, który wydał decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej.

W prowadzonej sprawie odszkodowanie przysługuje m.in. Skarbowi Państwa za utratę prawa współwłasności.

Stosownie do art. 129 ust.5 pkt 1 i 3 u.g.n. starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu. Jednakże w tej sprawie Starosta Oleśnicki, pełniący jednocześnie funkcję starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, występować będzie jako organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie wypłaty odszkodowania oraz organ reprezentujący stronę postępowania, tj. Skarb Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, zgodnie z art. 24 § 1 pkt 4 oraz art. 26 § 2 K.p.a. Starosta Oleśnicki winien być wyłączony od załatwienia przedmiotowej sprawy.

Z upoważnienia Starosty Oleśnickiego – Dorota Wojciechowska
Naczelnik Wydziału Środowiska i Nieruchomości
(Dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Dorota
Wojciechowska;
a; z
upoważnienia
Starosty

Elektronicznie
podpisany przez
Dorota
Wojciechowska; z
upoważnienia Starosty
Data: 2026.10.07
13:40:15 +02'00'