

Wyciąg z ogłoszenia Nr 72/2026
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 08 października 2026 r.

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność niezabudowanych działek gruntu nr 133, 158/2 i 1840/9 o łącznej pow. 6.335m², stanowiących jedną funkcjonalną nieruchomość, położonych w Gorzowie Wielkopolskim obręb 10 – Zamoście przy ul. Spółdzielców i Fabrycznej. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste odpowiednio GW1G/00074897/7, GW1G/00058310/1 oraz GW1G/00140230/8.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Dostęp nieruchomości do drogi publicznej - ul. Śląskiej jest zapewniony poprzez dz. nr 77/21 i 163/1 na podstawie służebności gruntowej ustanowionej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlani”. Nieruchomość nie posiada urządzonej drogi, w związku z czym realizacja inwestycji na tej działce będzie wiązać się z koniecznością urządzenia dojazdu we własnym zakresie i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

W związku z proponowaną lokalizacją i realizacją zjazdu z ul. Śląskiej inwestor będzie zobowiązany m.in. do:

- likwidacji ok. 10 miejsc postojowych,
- zaprojektowania i przebudowy zatoki postojowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Śląskiej, na działce nr 1753/3,
- przebudowy chodnika oraz ścieżki rowerowej w ul. Śląskiej,
- zaprojektowania i wykonania stałej organizacji ruchu dla tego rejonu,
- w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zjazdu z istniejącymi drzewami lub krzewami, właściciel nieruchomości - do przeprowadzenia odrębnego postępowania w sprawie ich usunięcia, w tym złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na ich usunięcie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
- w przypadku wystąpienia kolizji planowanego zjazdu z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, w szczególności ze słupem z lampą oświetleniową lub innymi sieciami zlokalizowanymi w pasie drogowym – wykonania na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń lub sieci, na warunkach określonych przez ich właściciela lub zarządcę i w uzgodnieniu z właściwymi podmiotami.

Dla projektowanego zjazdu ustala się klasę zjazdu C1 zgodnie z „Wytocznymi projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejscowych i ulicach” (WR-D-33) wydanymi przez Ministra Infrastruktury.

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci:

- elektroenergetyczne, które w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu, mogą zostać przebudowane lub usunięte własnym kosztem i staraniem przyszłego Nabywcy w porozumieniu z gestorem sieci,
- telekomunikacyjne,
- wodociągowe i kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, na które przyszły Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz gestora sieci,
- ciepłownicze wraz z przyłączami i urządzeniami infrastruktury technicznej – na terenie działki nr 158/2, ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz PGE Energia Ciepła S.A. ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

Działka gruntu nr 133 obciążona jest odpłatnymi służebnościami gruntowymi, ustanowionymi na czas nieoznaczony, polegającymi na prawie przechodu i przejazdu przez oznaczone części działki, na rzecz każdorazowych właścicieli garaży położonych na działkach nr 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118 i 119.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie:

- przechodu i przejazdu w pasie o szerokości od 7m do 10 m na części działki nr 133, na rzecz każdorazowych właścicieli garaży położonych na działce nr 132/2, a także do działek nr 152 i nr 153/2 - zabudowanych budynkiem wielofunkcyjnym użyteczności publicznej o charakterze społeczno-medycznym i administracyjnym,

- przechodu przez działkę nr 158/2, w dwóch pasach o szerokości po 1,5m stanowiącym przejścia do działki nr 153/2 i działki nr 180/4 – ul. Towarowej, na rzecz ich każdorazowych właścicieli.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidoczniionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,

Udział w nieruchomości objęty ogłoszeniem jest wolny od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 10 grudnia 2026r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4.

Cena wywoławcza wynosi 2.006.000zł netto .

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium w wysokości 401.200 zł** w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **3 grudnia 2026r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gorzow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w pok. 405 (tel. 95 7355 579, 95 7355 524).

z up. Prezydenta Miasta

Wioleta Chudy

Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/