

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.) zgodnie z art. 23 ust. 1pkt 7a, w związku z art. 37 ust. 4 zdanie drugie oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399, ze zm.), po uzyskaniu zgody Wojewody Lubuskiego, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na okres do 10 lat z Katarzyną i Mariuszem Wojtasik .

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki do dzierżawy ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego /planie ogólnym	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto (w zł)	Forma oddania nieruchomości i termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego
1	Obręb 0004 Św. Wojciech gmina Międzyrzecz	398 Księga wieczysta GW1M/00052623/2	0,1597	Część działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi plażę jeziora Głęboke, porośniętą trawą i pojedynczymi drzewami liściastymi. Teren jest ogrodzony. Na obszarze tym znajduje się murowany budynek przystani wodnej – magazynu łodzi o pow. 134 m² wraz z tarasem. Nakłady cywilnoprawne w postaci tego budynku stanowią własność Katarzyny i Mariusza Wojtasik. Obszar znajduje się pomiędzy powierzchnią wody jeziora a działkami z domkami letniskowymi i ośrodkiem wypoczynkowym. W MPZP zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/205/16 Rady Miejskiej z dn.22.06.2016 działka znajduje się częściowo w strefie oznaczonej symbolem teren WS- teren wód powierzchniowych, natomiast w MPZP zatwierdzonym uchwałą nr V/48/07 z dnia 27.03.2007 r - 19ZP-teren zieleni parkowej, 11UTR-teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z dopuszczeniem funkcji usługowych związanych z funkcją terenu oraz SKDD-teren drogi dojazdowej. W Planie Ogólnym z 5.08.2026 (obowiązującym . od 21.08.2026) działka znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 2SO-strefa otwarta. Przeznaczenie dzierżawy nieruchomości – cel rekreacyjny. *MPZP - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	11.000 zł (plus podatek VAT 23%)	Dzierżawa na okres do 10 lat. Użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki wodnej Roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 marca za dany rok. Czynsz może być nie częściej niż raz w roku, waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok ogłoszony przez Prezesa GUS.

1. Pierwsza płatność czynszu rocznego (proporcjonalnie do okresu dzierżawy) płatna w terminie 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz rocznego czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, innych opłat związanych z jego posiadaniem.
3. Na dzierżawcy ciąży obowiązek przestrzegania zasad wynikających z uregulowań zawartych w przepisach prawa, a w szczególności w ustawach: o gospodarce nieruchomościami, o ochronie gruntów rolnych i leśnych , o ochronie przyrody, ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, prawa budowlanego, przepisów ustawy o rybnictwie śródlądowym oraz zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska i Rozwoju Wsi z dnia 12.11.2021 r. w sprawie połowu ryb oraz warunków hodowli i połowu innych organizmów żyjących w wodzie (Dz. U z 2023 r. poz. 1373).
4. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, na stronie internetowej www.bip.powiat-miedzyrzeczki.pl i Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> oraz wykaz ogłasza się w prasie elektronicznej www.infopublikator.pl oraz www.infoinwestycje.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

STAROSTA MIEDZYRZECKI
AGNIESZKA ŚNIEG