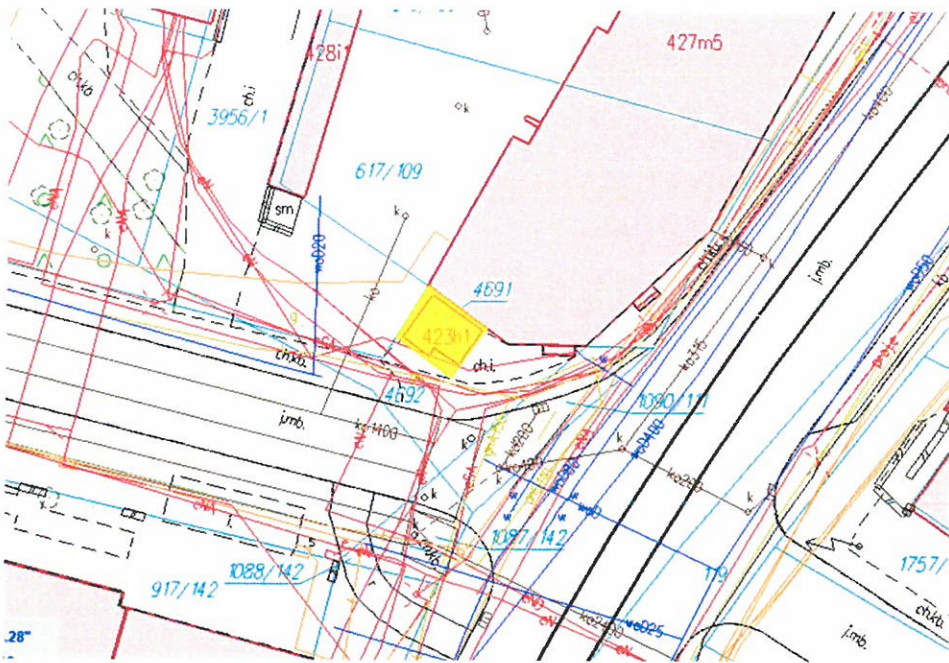


Świętochłowice, 19 października 2026 r.

GN.6840.74.2024.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 346/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 10 sierpnia 2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ulicy Bytomskiej/Sikorskiego

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**



przysługującego Gminie Świętochłowice prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 4691 o powierzchni 19 m² (0,0019 ha), użytek – Bi, położonej przy ul. Bytomskiej i skrzyżowaniu z ul. Władysława Sikorskiego.

I. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie ścisłego centrum miasta, przy skrzyżowaniu ulicy Bytomskiej z ulicą Sikorskiego.

Kształt i topografia terenu:

Obrys granic nieruchomości tworzy kształt niewielkiego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie, równe.

Aktualne zagospodarowanie:

Na nieruchomości posadowiony jest kiosk handlowy o powierzchni użytkowej 12 m²: konstrukcja obiektu drewniana, dach - płaski, kryty papą, witryny metalowe, posadzka - wylewka betonowa, instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna.

Dostępność komunikacyjna:

Działka leży przy drodze publicznej.

Uzbrojenie terenu:

Sieci uzbrojenia w granicach nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje *Uchwała nr LXIII/496/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 27 października 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi* - nieruchomość posiada zapisy:

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie zawierają wpisów.

Nieruchomość zabudowana jest kioskiem handlowym, gminie nie przysługuje prawo do nakładów poniesionych na wzniesienie obiektu.

Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak

II. Informacje o przetargu

1. **I (pierwszy)** przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
2. Wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego dokonano mając na uwadze art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem, bowiem nakłady poniesione na wzniesienie obiektu – kiosku handlowego, ustalone przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 15 692,00 zł, znacznie przekraczają wartość działki gruntu, zajętej pod tą budowlę (7 308,00 zł).
3. Przetarg ogranicza się do osób lub podmiotów, które spełniają następujące warunki:
 - legitymują się dokumentami związanymi z budową budynku handlowo - usługowego, położonego na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
 - lub
 - wybudowały obiekt ze środków własnych lub są następcami prawnymi osób, które wybudowały obiekt z własnych środków oraz dysponują roszczeniem o zwrot nakładów
 - lub
 - posiadają umowę dzierżawy zawartą na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
4. Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winne dokonać **do 20 listopada 2026 r.** pisemnego zgłoszenia. Zgłoszenie może być wysłane pocztą, lub dokonane osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.

Do pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu ograniczonym należy dołączyć:

 - kopię dokumentów związanych z budową budynku handlowo – usługowego
 - lub
 - kopię umowy dzierżawy nieruchomości na której znajduje się obiekt budowlany
 - lub
 - kopię umowy kupna-sprzedaży obiektu budowlanego, w przypadku następców prawnych osób, które obiekt wybudowały z własnych środków
 - lub

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, że obiekt budowlany posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4691 został wybudowany ze środków własnych oferenta lub jego poprzednika prawnego oraz, że oświadczający nabył roszczenie o zwrot nakładów na nieruchomości wraz z budynkiem.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świętochłowice nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:

- a. wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,
- b. przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz
- c. dokonają zgłoszenia udziału w przetargu, o którym mowa w części II. **Informacje o przetargu pkt 4** niniejszego ogłoszenia, zawierającego:

w przypadku osób fizycznych -

dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL

W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

w przypadku osób prawnych -

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Treść oświadczeń można znaleźć pod adresem:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/42449579?version=1.0>

6. Cenę wywoławczą do **pierwszego ustala się w wysokości 23 000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100)**, w tym:

- cena za grunt: 7 308,00 zł
- cena za składnik budowlany: 15 692,00 zł

Cena za składnik budowlany na działce gruntu równa jest wartości nakładów poniesionych na wzniesienie budynku.

6.1 W przypadku wyłonienia nabywcy – właściciela nakładów, po udokumentowaniu własności nakładów, dokonane zostanie potrącenie z ustalonej ceny sprzedaży kwoty równej cenie składnika budowlanego, w wysokości 15 692,00 zł.

6.2 Do pozostałej części wylicytowanej ceny nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, co oznacza, iż doliczony zostanie podatek według stawki należnej na dzień zbycia.

6.3 Wylicytowaną cenę nieruchomości po zaliczeniu nakładów, wraz z doliczonym podatkiem, należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

7. Wadium w kwocie **3.000,- zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO BP S.A. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **20 listopada 2026 r.**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego).
W tytule przelewu należy opisać „GN/2026/wadium do przetargu ul. Bytomska/Sikorskiego” oraz wpisać imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność, niezbędne jest wpisanie w tytule danych wszystkich osób.

UWAGA! W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr:

70 1020 2313 0000 3202 0574 0545

wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

III. Dodatkowe informacje:

1. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
3. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
4. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
5. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

**Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta**

Sławomir Pośpiech

GŁÓWNY SPECJALISTA

Barbara Aleksiej

NACZELNIK WYDZIAŁU

Grażyna Hanzel