

**Działka gminna przeznaczona do sprzedaży,
położona w obrębie Karwieńskie Błota, gmina Krokowa**

(w linii prostej: do Morza Bałtyckiego 2,7 km).

**WÓJT GMINY
KROKOWA**

**OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY KROKOWA
z dnia 15 października 2026 r.**

ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,
www.bip.krokowa.pl. (przetargi) i www.krokowa.pl.

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Karwieńskie Błoto Pierwsze, obręb Karwieńskie Błota, gmina Krokowa. zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00016607/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza w złotych netto	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych
1/	obręb Karwieńskie Błota, miejscowość Karwieńskie Błoto Pierwsze	191/10	0.3765 ha	696.500,00	45.000,00	7.000,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Karwieńskie Błoto Pierwsze, gmina Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/295/2026 Rady Gminy Krokowa z dnia 9 lipca 2026 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 23 lipca 2026 r., poz. 3102, działka nr 191/10 obręb Karwieńskie Błota, gmina Krokowa, leży na terenie oznaczonym symbolem 1MNW-UHD-UT, z przeznaczeniem: „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub/i usług handlu detalicznego lub/i usług turystyki”.

Od ustalonej ceny sprzedaży w drodze przetargu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2026 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (sala narad).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia **16 grudnia 2026r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) w kasie Urzędu Gminy Krokowa lub na konto Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0469 2000 0030 z dopiskiem „Wadium Karw. Błota dz. 191/10”.

Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu i z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu.

Informacja:

1. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych.
- stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

2. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) - na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków lub stawiennictwo jednego z małżonków, jeżeli posiada on zgodę drugiego małżonka na dokonanie

lub stawiennictwo jednego z małżonków, jeżeli posiada on zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu.

3. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

4. Wójt Gminy Krokowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe osoby biorące udział w przetargu otrzymają zwrot wadium nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

7. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

10. Gmina Krokowa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

11. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

12. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie znaków granicznych może odbyć się staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości.

13. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.

14. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

15. Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w pokoju nr 205 Urzędu Gminy Krokowa lub telefonicznie pod nr 58 675 41 24.

Z up. Wójta

Anna Gniazdowska

Kierownik Referatu

Zagospodarowania Przestrzennego,

Geodezji i Nieruchomości

/dokument podpisany/



