



Otwock, 13.10.2026 r.

GN.6822.20.2026.EK

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położnych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Zarząd Powiatu Otwockiego podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16 października 2026 r. do dnia 6 listopada 2026 r. wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Otwockiego.

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu za 1m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	92	13	WA1O/00084263/9	1247m ²	ul. Warszawska 2	Tereny Usługowo-handlowe- budowa obiektu infrastruktury publicznej	Brak-użyczenie	Brak-użyczenie	Brak-użyczenie
2.	92	14/5	brak	1534m ²	ul. Warszawska 2	Tereny Usługowo-handlowe -budowa obiektu infrastruktury publicznej	Brak-użyczenie	Brak-użyczenie	Brak-użyczenie
3.	92	14/7	WA1O/00084263/9	408m ²	ul. Warszawska 2	Tereny Usługowo-handlowe - budowa obiektu infrastruktury publicznej	Brak-użyczenie	Brak-użyczenie	Brak-użyczenie
4.	92	14/9	WA1O/00084264/6	2818m ²	ul. Warszawska 2	Tereny Usługowo-handlowe -budowa obiektu infrastruktury publicznej	Brak-użyczenie	Brak-użyczenie	Brak-użyczenie

- ❓ Nieruchomości o łącznej powierzchni 6 007 m² częściowo zabudowane budynkami biurowymi i magazynowymi przeznaczonymi do rozbiórki.
- ❓ W/w działki nie są obciążone prawami rzeczowymi ani też innymi roszczeniami i ograniczeniami.
- ❓ Wg obowiązującego MPZP uchwalonego uchwałą Nr XLVII/541/2002 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 czerwca 2002 roku - są to tereny usługowo-handlowe.
- ❓ Biorący w użyczenie nieruchomości ponosi wszelkie koszty wynikające z eksploatacji i utrzymania przedmiotu użyczenia, tj. zobowiązania cywilnoprawne oraz zobowiązania publicznoprawne.

Więcej informacji na temat przedstawionej powyżej nieruchomości oraz trybu jej użyczenia uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku z/s przy ul. Komunardów 10 (wejście D, pokój nr 27), tel. 22 600 71 86.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)- nie dotyczy

Tomasz Laskus

Starosta

13.10.2026

2026-10-13
Signer:
CN=Tomasz Bogumił Lasku
C=PL
Public key:
RSA/2048 bits

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu, chyba że z obowiązujących przepisów prawa wynika coś innego. Więcej informacji znajdą Państwo w siedzibie Administratora i na stronie: <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.