



W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ostrowiku gm. Celestynów przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Celestynów

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399, 875, 912) Starosta Otwocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 05 października 2026 r. podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14 października 2026 r. do dnia 25 listopada 2026 r. wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ostrowiku, gm. Celestynów przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów.

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena/wartość prawa własności
1.	7	338/8	WA1O/00085247/8	897 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabudowy 199 m ² , w złym stanie technicznym. Działka ma kształt czworokąta, teren płaski, jest ogrodzona siatką metalową, z metalową bramą i furtką. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna, w północno-zachodniej części działki znajduje się stacja transformatorowa kontenerowa. Teren działki jest zadrzewiony i zakrzewiony.	Nieruchomość nie objęta zapisami MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów zatwierdzonym Uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 r., zmienioną Uchwałą Nr 533/23 Rady Gminy Celestynów z dnia 17 października 2023 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU1 – obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej	79 000 zł (zwolnione z podatku VAT 23%)

? Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani też innymi roszczeniami i ograniczeniami.

? Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. B. Paczyńskiego.

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 25 listopada 2026 r.

Więcej informacji na temat przedstawionej powyżej nieruchomości uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10 (wejście D, pokój nr 27), tel. 600 71 86

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)- nie dotyczy

2026-10-13
Signer:
CN=Tomasz Bogumił Lasko
C=PL
Tomasz Lasko
Public key:
RSA/2048 bits
Starosta
13.10.2026